

GRADCONTainer d.o.o. u stečaju

Lonjica (Grad Vrbovec), Lonjica 74, OIB: 49093047946

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba, Velikopoljska 9G

GSM: +385 (0) 91 5506 223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

3. St-355/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Sudac Vesna Fundurulić Perišin

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-355/2021 od 24. veljače 2022. godine, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika GRADCONTainer d.o.o. u stečaju podnosi

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKO - GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG
DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

Izvješće za izvještajno ročište – Skupštinu vjerovnika određenu za 9. lipanj 2022. godine

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od dana 2. rujna 2021. godine, a na prijedlog Financijske agencije pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADCONTainer d.o.o., Lonjica (Grad Vrbovec), Lonjica 74, OIB: 49093047946. Sud je Zaključkom istog dana pozvao zakonskog zastupnika društva na dostavu prokaznog popisa imovine. Zakonski zastupnik dužnika dostavio je Sudu popis imovine u kojem je naveo da društvo ima dugotrajnu imovinu, radne strojeve, aparate i alate.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu 14. prosinca 2021. godine, poslovni broj St-355/2021 imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem, te mi je naloženo ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Na ročištu radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADCONTainer d.o.o održanom dana 24. veljače 2022. godine privremeni stečajni upravitelj predložio je da se nad dužnikom otvori redovan stečajni postupak jer je utvrđeno da dužnik ima pokretnu imovinu s kojom se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu 24. veljače 2022. godine, poslovni broj St-355/2021-19 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik GRADCONTainer društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080906578 na temelju Društvenog ugovora jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 07.04.2014. godine. Odlukom člana društva od 18.09.2014. godine, Društveni ugovor jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 07.04.2014. godine, zamjenjen je

GRADCONTainer d.o.o. u stečaju

Lonjica (Grad Vrbovec), Lonjica 74, OIB: 49093047946

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba, Velikopoljska 9G

GSM: +385 (0) 91 5506 223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

novim aktom pod nazivom Društveni ugovor društva GRADCONTainer j.d.o.o. od 18.09.2014. godine. Odlukom jedinog člana društva od 08.01.2018. godine Društveni ugovor društva GRADCONTainer j.d.o.o. od 18.09.2014. godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom pod nazivom Društveni ugovor društva GRADCONTainer d.o.o. od 08.01.2018. godine. Odlukom članova društva od 19.04.2018. godine Društveni ugovor od 08.01.2018. godine u cijelosti je zamijenjen novim aktom pod nazivom Društveni ugovor od 19.04.2018. godine. Društveni ugovor od 19. travnja 2018., izmijenjen je u cijelosti temeljem Odluke o podjeli poslovnih udjela, promjeni sjedišta i izmjeni Društvenog ugovora od 6. srpnja 2018. te zamijenjen novim, potpunim tekstom Društvenog ugovora. Članovi društva usvojili su Društveni ugovor (potpuni tekst) dana 6. srpnja 2018. godine. Uplaćeni temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn.

Predmet poslovanja:

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * unutarnje uređenje prostora
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * usluge informacijskog društva
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- * izdavačka djelatnost
- * proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- * rezanje, oblikovanje i obrada kamena
- * proizvodnja metalnih konstrukcija
- * proizvodnja namještaja
- * proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu

GRADCONTainer d.o.o. u stečaju

Lonjica (Grad Vrbovec), Lonjica 74, OIB: 49093047946

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba, Velikopoljska 9G

GSM: +385 (0) 91 5506 223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

- * djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * organiziranje seminara, tečajeva, priredbi i kongresa
- * računalne i srodne djelatnosti
- * web dizajn
- * grafički dizajn
- * računovodstveni poslovi

Prema Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. glavna djelatnost društva je gradnja stambenih i nestambenih jedinica.

Osnivači/članovi društva koji su bili upisani u Sudski registar je Dalibor Serdarević, OIB: 26868019553, Lonjica, Lonjica 74, kao jedini član društva, te ujedno direktor, koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno.

Osnivački akt društva je Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 07. travnja 2014. godine.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD POKRETANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- U Državnom zavodu za statistiku ishodila Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti u 2007. ;
- U Financijskoj agenciji sam izvršila promjenu upisnika u registru stvarnih vlasnika;
- Otvorila sam transakciji račun u Erste & Steiermarkische bank d.d. (IBAN: HR6624020061101090654);
- U Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje podnijela sam zahtjev za odjavom radnika Mladena Supana koji je s danom otvaranja stečajnog postupka zatečen u radnom odnosu, međutim isti se nalazi na bolovanju dužem od 42 dana, odnosno na teret Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.
- Sklopila sam Ugovor s knjigovodstvenim servisom za obavljanje knjigovodstvenih poslova.
- Ispitala sam tražbine stečajnih vjerovnika. Stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda – radnicima, uputila sam pisane zahtjeve te dostavila obračune potraživanja sa zahtjevom da se očituju s izračunom potraživanja s osnova neisplaćenih plaća iz radnog odnosa. Putem e-mail-a, ili pisanim putem dostavili su mi potvrdu poslanog.

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljeno je 16 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.050.826,60 kn, koje su prema isplatnom redu razvrstane u tablice kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 285.485,41 kn;
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 765.341,19 kn.

GRADCONTainer d.o.o. u stečaju

Lonjica (Grad Vrbovec), Lonjica 74, OIB: 49093047946

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba, Velikopoljska 9G

GSM: +385 (0) 91 5506 223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

Nisam zaprimila prijave tražbina osiguranih razlučnim pravima.

Zaprimila sam jednu prijavu izlučnog prava, prijavu stečajnog vjerovnika GRENKE Hrvatska d.o.o. Od bivšeg zakonskog zastupnika doznala sam da su tijekom poslovanja imali više ugovora s vjerovnikom GRENKE Hrvatska d.o.o., te je većina opreme vraćena za koju je znao gdje se nalazi. Za navedenu imovinu, koja je postavljena u izlučnom zahtjevu, ne zna gdje se točno nalazi pa je iz tog razloga nije ni vratio. Također, u tijeku kazneni postupak za tu istu imovinu, a koji kazneni postupak pokrenut je po prijedlogu vjerovnika GRENKE Hrvatska d.o.o.. Prvo ročište zakazano je za 2. lipanj 2022. godine, te prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika pokušat će postupak riješiti mirnim putem.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE STEČAJNOGA DUŽNIKA

O gospodarskom položaju stečajnoga dužnika, kao i njegovom poslovanju bivši direktor društva Dalibor Serdarević napisao je sljedeće obrazloženje o uzrocima postupka a koje ću ovdje citirati:

„Društvo GRADCONTainer j.d.o.o. je otvoreno 2014.godine između kolege Kresimir Vrbanc i mene. Kako smo u to doba imali potrebu za većom količinom početnog kapitala a nismo bili kreditno sposobni, kolega Kresimir je obnašao dužnost direktora firme a ja sam prihvatio posao u Kataru kako bih zaradio početni kapital firme. Po mom povratku iz Katara (kraj 2017.godine) te ulaganjem određenih sredstava u poduzeće, isto smo prebacili na d.o.o. te obojica obnašali dužnost direktora s istim vlasničkim udjelom u firmi (50% - 50%). Poduzeće uzima u najam proizvodnu halu u Samoboru veličine 400m2 te kreće s poslovanjem, prvi posao poduzeća a da se odnosio na izradu kontejnerskih jedinica je bilo za poduzeće Philip Moris d.o.o. Zagreb, I nakon toga su nam se poslovi zaredali jedan za drugim. Kako je firma za koju sam radio u Kataru (CTBA d.o.o) uvidjela potencijal društva GRADCONTainer d.o.o., ponudili su kupnju 51% vlasništva poduzeća te podjelu ostatka vlasništva na dva jednaka dijela (24.5% - 24.5%). Kolega Kresimir I ja prihvaćamo ponudu te se uprava društva seli iz Lonjice 74 u Selska cesta 90a, Zagreb. Nakon izvjesnog vremena, većinski vlasnik društva (CTBA d.o.o.) odlučio je otkupiti 24.5% udjela poduzeća od kolege Kresimira te ga sukladno tome isplatiti. U narednom periodu a sve do samog stečaja društva, poduzeće se bavilo prenamjenom rabljenih brodskih kontejnera u javne ili poslovne jedinice, te samim rastom poslovanja, proširili smo djelatnost na izrade celicnih konstrukcija. 2019.godine, poduzeće se značajno povećava, preseljavamo proizvodni pogon društva iz Samobora u Dugo Selo na 5.400m2 prostora te društvo potpisuje ugovor za izgradnju kompleksa kompostane u Varazdinu u iznosu od 3.500.000.00kn te zapošljava ukupno 12 stalnih radnika od čega I jednog inženjera celicnih konstrukcija. U periodu 2019-2020, društvo obavlja nekolicinu manjih I većih projekata, većinom dobivenih preko javne nabave, što je sami dokaz da društvo nije imalo dugova prema državi. Početkom 2020.godine, cijeli svijet zahvata COVID-19 te smo zbog izvanredne situacije I donesenih mjera, određena poslovanja morali usporiti, otkazati ili prolongirati. Kako se cijela situacija oko COVID-19 pogorsavala, poslovanje društva je dovedeno u pitanje zbog neplaćanja privremenih situacija od strane naručitelja radova. Pokušali smo kupiti vrijeme kratkorocnim kreditima te mjerama za zaštitu radnika kako bi isplatili osnovne stvari I nadali se da će se situacija popraviti. Nažalost, jedan od dobavljača (Petrokov d.o.o.) aktivirao je zadužnicu za naplatu potraživanja I nakon toga je

GRADCONTainer d.o.o. u stečaju

Lonjica (Grad Vrbovec), Lonjica 74, OIB: 49093047946

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba, Velikopoljska 9G

GSM: +385 (0) 91 5506 223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

cijela prica krenulo nizbrdo I dovedeni smo u situaciju da je stečaj jedina opcija. Poduzeće koje je bilo većinski vlasnik (CTBA d.o.o.) prepustilo je kompletno vlasništvo nad firmom meni te zatražilo da se društvo iseli iz prostorija na lokaciji Selska cesta 90a I vrati natrag na prvobitnu lokaciju Lonjica 74.“

5. IMOVINA DUŽNIKA

Pokretnine

Društvo u svojem vlasništvu ima materijalnu imovinu, imovinu koja je zatečena s danom otvaranja stečajnog postupka – pokretnine razne alate, strojeve, bušilice (pila), alate, aparat za zavarivanje, razne bušilice, kompresor i tome slično. Pokretnine su nabavljene u razdoblju od 2018. do 2020. godine, a neke stvari su nove. U nastavku u Tabeli 1. Popis imovine dostavljam popis imovine - pokretnina, s iskazanom nabavnom cijenom.

Tabela 1. Popis imovine

Red.broj	Oznaka	Naziv	Nabavna cijena (kn)
1	001	Aparat za zavarivanje	3.373,61
2	002	Manometar	280,08
3	003	Flex tracna pila	2.559,36
4	004	Plinske punjive boce	2.254,48
5	005	Elektricna busilica	2.254,48
6	007	Busilica	1.119,20
7	008	Bravarski skripac	879,20
8	010	Kutna brusilica	399,20
9	011	Busilica stupna Silverline 350W	559,20
10	012	Savijac celicnih profila 0102	1.199,20
11	013	Savijacica SBG-30	2.200,00
12	016	Makita kutna brusilica GA4530R 720W	351,20
13	017	Oscilator brusilica	343,20
14	018	Aparat tig + rek 200A Rhino	2.160,00
15	020	Terma pumpa hidroforska SRM305	959,20
16	026	Kompresor AIR CON 0060 NIJ 51	6.808,79
17	027	AKC 103 Magnetna busilica	4.999,00
18	028	Telwin Technology plasma 4181543	6.407,00
19	029	CLIM TEC bazna skela + 1 nadogradnja	4.046,40
20	031	Busilica magnetna A10	5.087,00
21	032	Pila tracna CY275A	16.340,00
22	036	Laser gradjevinski GRLJ00HV Bosch	4.295,20
23	037	Usisavac GAS12+25pl Bosch automatsko ciscenje	1.679,20
24	038	Vilicar rucni paletar basic GS22S4 2200kg	2.239,20
25	039	Pila za metal GCD 12JL Bosch 2000W	4.519,20
Ukupno			77.312,60

GRADCONTainer d.o.o. u stečaju

Lonjica (Grad Vrbovec), Lonjica 74, OIB: 49093047946

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba, Velikopoljska 9G

GSM: +385 (0) 91 5506 223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

Društvo Nisaba j.d.o.o. koje je vodilo knjigovostvene poslove društva do otvaranja stečajnog postupka dostavilo mi je potraživanja od kupaca u iznosu od 93.666,95 kn. Prema dostavljenom popisu kupcima sam uputila Poziv na plaćanje. Svi do jednog su mi dostavili dokaze da je isto podmireno još u vrijeme dok je društvo redovito poslovalo, ali očito je da knjigovodstvo nije ispravno vodilo knjige te da navedena potraživanja nisu osnovana.

Obveze stečajnog dužnika:

Stečajna upraviteljica izvješćuje da obveze stečajnog dužnika po pristiglim tražbinama vjerovnika iznose 1.050.826,60 kuna i to Prvi viši ispladni red u iznosu od 285.485,41 kuna, te Drugi viši ispladni red tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 765.341,19 kuna;

Predviđeni troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci iznose 6.550,00 kn, u koje troškove nije uračunata nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koju u ovom trenutku nije moguće predvidjeti.

6. TROŠKOVI STEČAJNOGA POSTUPKA

Predvidivi troškovi za šest mjeseci od dana otvaranja uključuju:

Redni broj	Troškovi stečajnog postupka	Iznos (kn)
1	Troškovi vođenja i otvaranja računa	350,00
2	Materijalni trošak (koverta, fascikla, registrator, tel.)	1.200,00
3	Računovodstvene usluge (500,00 kn/mj.)	3.000,00
4	Trošak arhiviranja	2.000,00
Ukupno		6.550,00

Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju predvidive troškove koji se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od šest mjeseci od dana otvaranja stečajnoga postupka a iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti. Moguća su povećanja za obračune poreza a za koje je stečajni dužnik u obvezi plaćati.

7. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOZIMA

Imovinu dužnika čine pokretnine kako sam već u ovom izvješću opisala, a na navedenoj imovini nema upisanih razlučnih prava niti je na nekom od navedenih predmeta postavljen izlučni zahtjev. Sve pokretnine su nabavljene u razdoblju od 2018. do 2020. godine te ih je većina korištena. U svrhu unovčenja imovine – pokretnina, imovina je popisana, svakom predmetu dodan je broj te je isti fotografiran i uveden u tablicu s iskazanom nabavnom cijenom. Budući da se radi o pokretninama za koje imamo vrijednost - nabavnu cijenu, smatram da angažiranje procjenitelja za navedenu imovinu bi prouzročilo dodatne troškove stečajnog postupka. Slijedom navedenog, stečajnim vjerovnicima predložiti ću unovčenje imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda upućenih stečajnom upravitelju. Oglas o prodaji pokretnina objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda RH, Sudačka mreža u vremenskom trajanju od 15 (petnaest) dana za svaku dražbu. Prve dvije dražbe oglas objaviti po nabavnoj cijeni, a svaka sljedeća dražba uz sniženje cijene od 10 posto od

GRADCONTainer d.o.o. u stečaju

Lonjica (Grad Vrbovec), Lonjica 74, OIB: 49093047946

Zastupan po stečajnoj upraviteljici Dejana Ivanović iz Zagreba, Velikopoljska 9G

GSM: +385 (0) 91 5506 223 e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com

prethodne. Ukoliko se imovina ne bi prodala na ukupno pet dražbi predlažem da se šesta i svaka sljedeća dražba provede po principu „prodaja imovine stečajnog dužnika najboljem ponuđaču po cijeni“.

- Popis imovine s fotografijama

Temeljem u Izvješću iznijetog, a sukladno Stečajnom zakonu, vjerovnicima predlažem donošenje sljedećih odluka na izvještajnom ročištu:

Odluke

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o financijsko - gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada u stečaju poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta.
4. Prihvaća se način unovčenja imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda upućenih stečajnom upravitelju. Početna cijena unovčenja je nabavna cijena prema Popisu imovine. Prve dvije dražbe provesti prodaju po nabavnoj cijeni, treću, četvrtu i petu dražbu provesti uz sniženje cijene od 10% od prethodne dražbe. Šestu i svaku sljedeću dražbu provesti po principu „prodaja imovine stečajnog dužnika najboljem ponuđaču po cijeni“.

Stečajni upravitelj
Dejana Ivanović